

Протокол № 1

от «16» июня 2015 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Лесопарковая, д. 4 (далее - МКД) проведенного в форме заочного голосования

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственника Похвалинского В.Ю. и в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Начало приема решений собственников помещений: с 04.06.2015 г. Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 11.06.2015 г.

Направлено собственникам для голосования в заочной форме – 11908,40 голоса (11908,40 м2) Поступило в установленные сроки – **7006,60** голоса (**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**)

Поступило с нарушением – 0

Повестка дня:

1. Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
2. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (В соответствии с ст. 161 ЖК РФ – Выбор способа управления многоквартирным домом).
4. Утверждение стоимости оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. с **01.07.2015 г.** (В соответствии с ст. 156 ЖК РФ – Плата за жилое помещение и Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу (ЖК РФ ст. 48 п.3)

1. По вопросу определения способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания, порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома

Вид уведомления	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Размещение информации о общих собраниях и принятых решениях, будет размещаться – на досках объявлений в каждом подъезде дома, доске объявлений в управляющей компании и на сайте www.uk-yamal.ru	6708,40 (95,74%)	298,20 (4,26%)	0

2. По вопросу определения места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения документов	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Управляющая компания (г. Железнодорожный, Лесопарковая д.19)	6453,60 (92,11%)	206,40 (2,94%)	346,60 (4,95%)

3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:

Выбор способа управления	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Управляющая компания ООО «УК Ямал-Ф» ИНН 5012085181 КПП 501201001	5826,60 (83,16%)	541,30 (7,72%)	638,70 (9,12%)

4. По вопросу утверждения стоимости оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. на период с **01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

Стоимость оплаты за «Содержание и ремонт»	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
36 руб. 80 коп. (Размер платы за содержание и ремонт для собственников жилых и нежилых помещений под управлением ООО «УК Ямал-Ф» на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. (за 1 кв.м.))	6427,60 (91,74%)	321,30 (4,58%)	257,70 (3,68%)

Решение:

На очередном собрании собственников жилья, проводимом в заочной форме голосования, приняты решения по вопросам повестки дня:

1. По вопросу определения способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания, порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома Утвердить размещение информации о общих собраниях и принятых решениях, будет размещаться – на досках объявлений в каждом подъезде дома, доске объявлений в управляющей компании и на сайте www.uk-yamal.ru
2. По вопросу определения места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить местом хранения Управляющую компанию (г. Железнодорожный, Лесопарковая д.19)
3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: Утвердить способом управления Управляющую компанию ООО «УК Ямал-Ф» ИНН 5012085181 КПП 501201001
4. По вопросу утверждения стоимости оплаты за содержание и ремонт общего имущества в МКД за 1 кв.м. на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. Утвердить размер платы за «Содержание и ремонт» на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. в размере **36 руб. 80 коп.**

Инициативная группа и представители общественности (собственники) жилого дома № 4 участвовавшие в организации и проведении голосования в заочной форме:

Ильин А.В.	/
Котлярба Н.В.	/
Андрюшева В.Д.	/
Алексеева А.Г.	/
Ермиш А.В.	/
Семезова Р.В.	/
/	/
/	/
/	/
/	/

Ознакомлены:

Директор ООО «УК Ямал-Ф»

Воронов В.Н.

Главный бухгалтер

Батуева Т.Ю.

