

Протокол № 1

от «16» июня 2015 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Лесопарковая, д. 3 (далее - МКД) проведенного в форме заочного голосования

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственников Трифонова А.В. (кв. 98); Иванова А.П. (кв.70); Коноваловой О. М. (кв.31) и др. и в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Начало приема решений собственников помещений: с 04.06.2015 г. Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 11.06.2015 г.

Направлено собственникам для голосования в заочной форме – 11482,50 голоса (11482,5 м2) Поступило в установленные сроки – **6589,05** голоса (**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**)

Поступило с нарушением – 0

Повестка дня:

1. Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
2. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (В соответствии с ст. 161 ЖК РФ – Выбор способа управления многоквартирным домом).
4. Утверждение стоимости оплаты за **содержание и ремонт** общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. с **01.07.2015 г.** (В соответствии с ст. 156 ЖК РФ – Плата за жилое помещение и Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)
5. Избрание членов совета многоквартирного дома
6. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома
7. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
8. Наделение председателя и членов совета дома полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов по итогам общего собрания
9. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу (ЖК РФ ст. 48 п.3)

1. По вопросу определения способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания, порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома

Вид уведомления	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Размещение информации о общих собраниях и принятых решениях, будет размещаться – на досках объявлений в каждом подъезде дома, доске объявлений в управляющей компании и на сайте www.uk-yamal.ru	6461,65 (98,07%)	127,40 (1,93%)	0

2. По вопросу определения места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения документов	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Управляющая компания (г. Железнодорожный, Лесопарковая д.19)	6058,50 (91,95%)	353,15 (5,36%)	177,40 (2,69%)