

от «03» июля 2015 г.

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Лесопарковая, д. 16 (далее - МКД)  
проведенного в форме заочного голосования**

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственников Сенек Ю.А. (кв. 108) и Сенек В.А. (кв. 123) и в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Начало приема решений собственников помещений: с 10.06.2015 г. Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 30.06.2015 г.

Направлено собственникам для голосования в заочной форме – 9809,30 голоса (9809,30 м2)  
Поступило в установленные сроки – 5084,40 голоса

**(Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.)**

Поступило с нарушением – 0

**Повестка дня:**

1. Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания и порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
2. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (В соответствии с ст. 161 ЖК РФ – Выбор способа управления многоквартирным домом).
4. Утверждение стоимости оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. с 01.07.2015 г. (В соответствии с ст. 156 ЖК РФ – Плата за жилое помещение и Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании – 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу (ЖК РФ ст. 48 п.3)

1. По вопросу определения способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания, порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома

Вид уведомления	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Размещение информации о общих собраниях и принятых решениях, будет размещаться – на досках объявлений в каждом подъезде дома, доске объявлений в управляющей компании и на сайте www.uk-yamal.ru	5084,40 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

2. По вопросу определения места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Место хранения документов	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Управляющая компания (г. Железнодорожный, Лесопарковая д.19)	5001,30 (98,37%)	0 (0%)	83,10 (1,63%)

3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом:

Выбор способа управления	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
Управляющая компания ООО «УК Ямал-Ф» ИНН/КПП 5012065019/501201001	4513,00 (88,76%)	142,10 (2,79%)	429,30 (8,44%)

4. По вопросу утверждения стоимости оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

Стоимость оплаты за «Содержание и ремонт»	РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА		
	За	Против	Воздержался
<b>37 руб. 50 коп.</b> (Размер платы за содержание и ремонт для собственников жилых и нежилых помещений под управлением ООО «УК Ямал-Ф» на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. (за 1 кв.м.))	4784,10 (94,09%)	258,20 (5,08%)	42,10 (0,83%)

- % от общего числа собственников, сделавших выбор

## Решение:

На очередном собрании собственников жилья, проводимом в заочной форме голосования, приняты решения по вопросам повестки дня:

1. По вопросу определения способа уведомления собственников о созыве общего очередного или внеочередного собрания, порядке его проведения, итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома Утвердить размещение информации о общих собраниях и принятых решениях, будет размещаться – на досках объявлений в каждом подъезде дома, доске объявлений в управляющей компании и на сайте [www.uk-yamal.ru](http://www.uk-yamal.ru)
2. По вопросу определения места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить местом хранения Управляющую компанию (г. Железнодорожный, Лесопарковая д.19)
3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: Утвердить способом управления Управляющую компанию ООО «УК Ямал-Ф» ИНН/КПП 5012065019/501201001
4. По вопросу утверждения стоимости оплаты за содержание и ремонт общего имущества в МКД за 1 кв.м. на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. Утвердить размер платы за «Содержание и ремонт» на период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. в размере **37 руб. 50 коп.**

Инициативная группа и представители общественности (собственники) жилого дома № 16 участвовавшие в организации и проведении голосования в заочной форме:

Мальцев В.В. / *Мальцев*  
Булаков В.И. / *Булаков*  
Омиченко Н.Н. / *Омиченко*  
Корнилова О.С. / *Корнилова*  
Сенёк Ю.А. / *Сенёк*  
Сенёк М.А. / *Сенёк*  
/   
/   
/   
/

Ознакомлены:

Директор ООО «УК Ямал-Ф»

Главный бухгалтер

  
*[Signature]* Воронов В.Н.  
*[Signature]* Батуева Т.Ю.