

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ямал-ДомФонд"	по ОКПО	68199697
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012065019
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 143989, Московская обл, Балашиха г, Железнодорожный мкр, Лесопарковая ул, стр. 19		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	640	576	412
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 222	6 924	5 369
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	623	750	947
	Прочие оборотные активы	1260	2	2	4
	Итого по разделу II	1200	10 486	8 253	6 732
	БАЛАНС	1600	10 486	8 253	6 732


 [Signature]

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	10	10	10
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	(1 760)	(4 764)	(8 866)
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(1 750)	(4 754)	(8 856)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 912	3 454	6 727
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	8 324	9 552	8 861
	Итого по разделу V	1500	12 236	13 006	15 588
	БАЛАНС	1700	10 486	8 253	6 732



Руководитель

Воронов Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ямал-ДомФонд"	по ОКПО	68199697		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5012065019		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	33 923	32 533
	Себестоимость продаж	2120	(29 002)	(27 339)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 921	5 194
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 920	5 194
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	34	8
	Прочие расходы	2350	(1 087)	(612)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 867	4 590
	Налог на прибыль	2410	(848)	(487)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 019	4 103



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 019	4 103
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Воронов Владимир
Николаевич**
(расшифровка подписи)

15 марта 2022

Воронов

Доходы и расходы за 2021г.ООО "УК ЯДФ"

№ п/п	Адрес дома	Отчетный период дд.мм.гггг - дд.мм.гггг	Сумма доходов за отчетный период (руб.)	Сумма расходов за отчетный период (руб.)
1	ул.Лесопарковая д.11	01.01.2021-31.12.2021	998 455,17	1 033 782,26
2	ул.Лесопарковая д.12	01.01.2021-31.12.2021	12 321 479,97	10 703 821,10
3	ул.Лесопарковая д.16	01.01.2021-31.12.2021	7 655 752,36	6 876 628,66
4	ул.Лесопарковая д.17	01.01.2021-31.12.2021	8 912 476,49	7 631 343,09
5	ул.Приозерная д.1	01.01.2021-31.12.2021	236 153,40	234 152,47
6	ул.Приозерная д.2	01.01.2021-31.12.2021	207 507,61	214 184,60
7	ул.Приозерная д.7	01.01.2021-31.12.2021	228 404,53	233 206,74
8	ул.Приозерная д.8	01.01.2021-31.12.2021	222 591,19	237 479,61
9	ул.Приозерная д.9	01.01.2021-31.12.2021	220 478,13	225 318,67
10	ул.Приозерная д.10	01.01.2021-31.12.2021	222 012,79	215 629,93
11	ул.Приозерная д.11	01.01.2021-31.12.2021	234 070,97	235 247,56
12	ул.Приозерная д.12	01.01.2021-31.12.2021	219 675,80	204 615,93
13	ул.Приозерная д.13	01.01.2021-31.12.2021	253 439,08	226 782,14
14	ул.Приозерная д.17	01.01.2021-31.12.2021	242 380,79	226 283,63
15	ул.Приозерная д.15	01.01.2021-31.12.2021	206 770,40	59 389,71
16	ул.Приозерная д.16	01.01.2021-31.12.2021	219 355,81	28 347,52
17	ул.Приозерная д.2А	01.01.2021-31.12.2021	200 784,85	56 699,43
18	ул.Приозерная д.4	01.01.2021-31.12.2021	215 101,58	70 854,73
19	ул.Приозерная д.4А	01.01.2021-31.12.2021	216 166,75	62 187,61
20	ул.Приозерная д.5	01.01.2021-31.12.2021	240 119,93	87 838,72
21	ул.Приозерная д.5А	01.01.2021-31.12.2021	226 565,13	65 586,62
	итого		33 699 742,73	28 929 380,73